

## VERSLAG Wijkplatform Hatert

22 mei 2019, 19.30 – 21.30u

Wijkcentrum Hatert



*Aanwezig namens*

*het wijkplatform:*

Piet Schiltmans, voorzitter  
Tonnie Bergmans (Delsenhof)  
Annemarie Huisman (Kastelenbuurt)

Henk Knoop (Zonnebaars/Zilverberg)  
Ruud v.d. Kroft (Park Maldenborgh)  
Mario Reinders (Kastelenbuurt)  
Marry Slob

Peter Timmer (bewoner/voornijmegen.nu)

*Gemeente Nijmegen:*  
*Bindkracht 10*  
*Portaal*

*Sociaal Wijkteam*  
*Sportontwikkeling*  
*Stip Hatert*  
*Straatcoaches (tijd. aanw.)*

*Talis*  
*Wijkkrant*

Edwin van Haveren  
Wessel Zwartsenberg  
Aloys Peters  
Wendy Toussaint (tijd. aanw.)  
Debbie Raeven  
Manon Goosen  
Mirjam Wittenberg  
Mohcin Ananouch  
Antoine Haefkens  
Jaswinder Singh (tijd. aanw.)  
Willem Akkers

Notulist: Petra Kerkhof (bureau Stand-by)

*Afwezig met kennisgeving:* Charlotte van Gennip (Woongenoot), Marieke Jansen (politie), Albertho Tetelepta (LBM Hatert)

---

### 1. Opening, vaststelling agenda / mededelingen / ingekomen stukken

Piet Schiltmans heet iedereen welkom. Er volgt een korte voorstelronde.

Tonnie Bergmans had een incident bij de Delsenhof met Marieke willen bespreken, maar vanuit de politie kon vanavond niemand aanschuiven. Piet zal ervoor zorgen dat Marieke contact opneemt met Tonnie.

Piet deelt mede dat hij samen met Mario en Tonnie de informatiebijeenkomst heeft bezocht over de plannen van Heumen voor windmolens langs de A73. Tonnie meldt dat bewoners van Delsenhof vrezen voor hun woongenot. Piet zal contact opnemen met de voorzitter van bewonersplatform Weezenhof dat zich actief bezighoudt met deze plannen.

Edwin verwijst naar de eerdere mededelingen vanuit de professionals over de aanpak van de jongerenoverlast rond het Cruyffcourt. Het art. 461-bordje is opgehangen met de vermelding dat het verboden is het Cruyffcourt tussen 22.00-07.00u te betreden, omdat er tot diep in de nacht werd gevoetbald. Twee weken lang is gewaarschuwd, vanaf nu wordt bekeurd.

Er zijn 2 controles uitgevoerd op scooters; er zijn 39 bekeuringen uitgedeeld en enkele inbeslagnames gedaan.

Uit de groepsscan blijkt dat 18 jongeren de harde kern vormen. Zij worden verder doorgelicht en waar mogelijk aangepakt. Tijdens een speciaal belegde bewonersavond met omwonenden uit de Couwenbergstraat, Thorbeckestraat en Hart van Hatert is het gehele proces van de aanpak door-  
gesproken en de wijze waarop de bewoners willen worden meegenomen in de ontwikkelingen.

In het begin waren zij sceptisch, maar later positief over deze benadering.

Voor de zomer volgt een tweede bijeenkomst met de bewoners.

Trekker hiervan is Ferdi Overeem, de coördinator van het Veilig Wijkteam.

Vanuit het wijkplatform wordt gevraagd naar de mogelijkheid van cameratoezicht en gebiedsverboden. Edwin legt uit dat camera's altijd tijdelijk zijn, dat is bij wet bepaald, en vaak tot gevolg hebben dat het probleem zich verplaatst, het lost niets op. Het Veiligheidsoverleg heeft wel

toestemming gegeven voor gebiedsverboden. Dat zal waarschijnlijk aan een aantal jongeren uit de harde kern kunnen worden opgelegd.

Edwin benadrukt dat het vooral van belang is dat er juridisch sluitende dossiers worden opgebouwd om te kunnen doorpakken. Hij begrijpt de scepsis bij bewoners, maar verzekert het platform dat er veel achter de schermen gebeurt, al is het resultaat niet direct zichtbaar.

## **2. Inbreng vanuit de politie en de straatcoaches**

Piet deelt mede dat hij van de politie geen bijzonderheden heeft vernomen.

Antoine en Mohcin, de straatcoaches, geven aan dat het relatief rustig is. Het contact met de jongeren is goed. Het is Ramadan, dus veel jongeren zijn 's avonds, voor het avondeten, buiten. Zij zoeken hen op, voetballen met ze en vragen hen ook om het later op de avond, na het eten, rustig te houden. Elke zaterdag zijn jongeren uit alle wijken welkom in de dojo bij de straatcoaches waar zij training kunnen krijgen van Kickboxing Nijmegen. De opkomst is goed.

Er zijn geen vragen voor de straatcoaches, zij verlaten de vergadering.

## **3. Inbreng Bindkracht 10, Stip en Sociaal Wijkteam**

*Bindkracht 10;*

Wessel heeft vanuit Opbouwwerk geen bijzonderheden te melden.

*Stip;*

Mirjam stelt zichzelf voor als de nieuwe coördinator van het Stip per 1 april jl., opvolger van Faysal. Zij deelt mede dat Stip Zuid wordt opgesplitst naar Stip Hatert en Stip Zuid, omdat 4 wijken onder één Stip teveel is. Het Stip in Hatert gaat Stip Hatert heten. Stip Zuid wordt de benaming voor het Stip voor de wijken Grootstal, Hatertse Hei en Brakkenstein. Stip Zuid komt waarschijnlijk in De Schakel en gaat in september van start.

*Sociaal Wijkteam (SWT);*

Debbie Raeven stelt zichzelf voor als maatschappelijk werker bij het SWT. Samen met haar collega, Wmo-consulent Angeliek Mol, zal zij (afwisselend) deelnemen aan dit overleg.

## **4. Thema Wonen.**

Wendy Toussaint, verhuurconsulent bij Portaal, arriveert en wordt welkom geheten.

Zij deelt mede dat zij ruim 15 jaar werkzaam is op de afdeling Verhuur bij Portaal. Zij is gevraagd om toelichting te geven op woningtoewijzing. Toewijzing geschiedt op basis van de huisvestingsverordening Nijmegen, een verordening waarin de woningcorporaties en de gemeente Nijmegen afspraken hebben gemaakt over de toewijzingsregels.

Wat van belang is, is dat iemand staat ingeschreven als woningzoekende en de meettijd. De meettijd is de inschrijftijd of de opgebouwde woonduur in de huidige woning. Het is mogelijk om de meettijd te laten vastleggen, zodat hierover later geen misverstanden kunnen ontstaan. De meettijd blijft behouden bij verhuizing.

Het passend toewijzen is een wettelijke verplichting. Deze regelgeving is ontstaan om te voorkomen dat sociale huurwoningen worden vergeven aan mensen met een te hoog inkomen. Portaal hanteert de regel dat iedereen met een jaarinkomen tot € 38.000,- mag huren van Portaal. De huurprijs wordt aangepast op het inkomen. Iemand met huurtoeslag heeft een lagere huurprijs dan iemand zonder huurtoeslag. Portaal hanteert die regel om concentratie van bepaalde groepen te voorkomen.

Vanuit het platform wordt opgemerkt dat doorstromen naar een grotere woning lastig is.

Wendy bevestigt dat er nauwelijks aanbod is van grotere huurwoningen, dus woningen met een

hogere huur, omdat de overheid wil dat de woningen van woningcorporaties sociale huurwoningen zijn, dus betaalbaar voor de doelgroep.

Op de vraag vanuit het platform bevestigt zij dat bij toewijzing ook de grootte van het huishouden een rol speelt: 2-slaapkamerwoningen worden alleen verhuurd aan huishoudens van tenminste 3 personen.

Vanuit het platform wordt gewezen op verhuur van een portiekwoning 3 hoog aan een gezin met kinderen. Wendy geeft aan dat vanuit Portaal het gezin zal zijn geadviseerd om de woning niet te huren, maar als het gezin voldoet aan de criteria van inkomen, meettijd en woonverleden (verklaring goed huurdersgedrag), mag Portaal de woning niet weigeren.

Als een huurder van Portaal zich wil inschrijven voor een andere woning van Portaal, dient hij wederom allerlei informatie te verstrekken. Waarom is dat? Die informatie is toch al bekend bij Portaal? Wendy legt uit dat de actuele informatie over het huishouden niet bij Portaal bekend is. Bij woningtoewijzing dient de informatie te kloppen, anders kan geen toewijzing plaatsvinden. Om teleurstelling bij de woningzoekende te voorkomen, en omdat de wet dit voorschrijft, wordt derhalve de actuele informatie opgevraagd.

Vanuit het platform wordt gevraagd of bij ondertekening van het huurcontract ook wordt gewezen op gedragsregels, zoals de omgang met huisvuil, geluidsoverlast, e.d. Is het contract in meerdere talen opgesteld? Worden de gedragsregels goed gecommuniceerd?

Wendy legt uit dat het huurcontract een Nederlandstalig huurcontract is. Als de huurder de Nederlandse taal niet machtig is, dient hij zich te laten bijstaan door iemand die dat wel is. Dat is de verantwoordelijkheid van de huurder zelf. Als een huurder zich niet goed gedraagt, overlast veroorzaakt, wordt hij hierop aangesproken, wordt hulp ingeschakeld, of anderszins.

Als een woning is toegewezen, gaat Portaal na enige tijd op bezoek om nog eens de afspraken in het huurcontract toe te lichten. Dan komen ook zaken aan de orde zoals het gebruik van de gft-bak en het rekening houden met de burens. Henk Knoop merkt op dat bewonerscommissies hier ook een rol in kunnen nemen: nieuwe bewoners welkom heten en hen wegwijs maken in de regelgeving en omgang met elkaar.

Piet vraagt naar het puntensysteem voor woningen.

Wendy legt uit dat elke woning punten scoort op onderdelen. Dat heet woningwaardering. De woningwaardering bepaalt de maximale huurprijs van een woning. Portaal hanteert in principe als huurprijsbeleid 80% van de waardering als maximaal redelijke huur.

Vanuit het platform wordt gevraagd wat er gebeurt als het inkomen minder wordt.

Wendy geeft aan dat als bij hogere huren (vrije sector) een situatie ontstaat waarbij aanspraak zou moeten worden gemaakt op huurtoeslag, de huurder bij Portaal een verzoek kan indienen om de huur naar beneden aan te passen voor recht op huurtoeslag voor een jaar. Na een jaar wordt de situatie dan opnieuw bekeken.

Vanuit het platform wordt gevraagd naar de urgentieregeling.

Wendy legt uit dat dat een zeer streng traject is. Alle woningcorporaties in de regio Arnhem Nijmegen hebben hun urgentieprocedure belegd bij Entree. De corporaties mogen een evenredig aantal op jaarbasis aan de urgentiecommissie voorleggen. De urgentiecommissie beslist, dus niet de corporaties. De criteria zijn streng. Als je met een urgentieverklaring op een woning reageert en die wordt aangeboden, moet je die woning nemen.

De woningen voor urgenten komen niet in Entree. Het zijn directe toewijzingen, omdat urgenten moeten worden gehuisvest.

Vanuit het platform wordt gevraagd naar het spreidingsbeleid van Portaal.

Wendy geeft aan dat wordt getracht om concentratie tegen te gaan, maar dat Portaal dat niet altijd in

de hand heeft. Vanuit het platform wordt verwezen naar sommige buurten waar het woonklimaat is verslechterd, omdat daar veel bewoners zijn komen wonen met een rugzak. Wendy geeft aan dat de toestroom van mensen met een rugzak groter is geworden. Als in sommige buurten vaker woningen vrij komen, kunnen zij worden toegewezen aan urgenten, omdat woningcorporaties hen binnen 3 maanden moeten huisvesten. Het streven blijft om concentratie te voorkomen.

Vanuit het platform wordt gevraagd naar het beleid op verkoop van huurwoningen, omdat woningen soms worden opgekocht door instanties voor begeleid wonen of voor verhuur aan studenten. Wendy geeft aan als verhuurconsulent niets van doen te hebben met het verkoopbeleid. Edwin kan melden dat de ODRN tegenwoordig streng toeziet op verkamering naar aanleiding van de overlast door verkamering in het centrum en Nijmegen-Oost. De criteria voor vergunning zijn flink aangescherpt.

Vanuit het platform wordt opgemerkt dat jongeren in Hatert nauwelijks een woning in Hatert kunnen krijgen. Wendy erkent het probleem. Woningen worden soms wel verloot, dat is een kans voor starters, maar een corporatie mag maar 10% van haar bezit verloten. Jongeren uit Hatert of mensen die eerder in Hatert woonden, hebben geen voorrang op andere woningzoekenden.

Willem Okkers meldt dat vanuit de werkgroep Eenzaamheid van Hatert Gezond per brief en telefoon contact is gezocht met Portaal voor een project in het kader van eenzaamheid. Het lukt hem echter maar niet, om iemand hierover te spreken. Wendy zal haar collega vragen om contact op te nemen.

Met het oog op de klok geeft Piet aan het thema te willen afronden. Er zijn geen verdere vragen. Piet bedankt Wendy voor haar bereidheid tot toelichting aan het platform. Wendy bedankt het platform voor de uitnodiging. Zij verlaat de vergadering.

## **5. Nieuws corporatie Talis**

Jaswinder vertelt dat Talis een bijeenkomst had georganiseerd met huurders, waarbij de huurders onderling over thema's praatten en de medewerkers van Talis toehoorden. Het was van beide kanten een leuke ervaring, waarbij veiligheid een belangrijk issue bleek, maar ook ontmoeting. Er bleek behoefte aan ontmoeting en de burens leren kennen. Het vreemde is wel, dat als Talis iets op dat gebied organiseert, er nauwelijks bewoners op af komen. Hij legt dus de vraag voor aan het platform: hoe kunnen wij ontmoeting stimuleren? Piet wijst erop dat Talis al het nodige doet voor Hatert: de ontmoetingsruimte bij De Weem is gerealiseerd, elk jaar de Vierdaagse tribune. Vanuit het platform wordt verwezen naar de iftars waar veel bewoners op af komen en Kleurrijk Hatert en het muziekfestival op 29 juni. Henk verwijst naar het parkbuurtfest van de Zonnebaars waar steeds meer bewoners op af komen. Wessel heeft goede ervaring met simpelweg een praatje maken, met open agenda de buurt in trekken. Jaswinder neemt de suggesties mee. Hij verlaat de vergadering.

## **6. Nieuws gemeente**

Edwin deelt mede dat de gemeente gesproken heeft met Henk en Ruud namens de bewoners en eigenaren van Zonnebaars/Maldenborgh over een verkeersbesluit om de Irene Vorrinkstraat tot woonerf uit te roepen. Het voorstel wordt momenteel getoetst. Henk vult aan dat 3 juni a.s. een vervolgoverleg plaatsvindt. Portaal en Altera hebben zich inmiddels achter de plannen geschaard.

Willem deelt mede dat 29 juni, de zaterdag vóór Kleurrijk Hatert, een groot muziekfestival plaatsvindt op het parkeerterrein bij het winkelcentrum. Vijf bands, gelinkt aan Hatert, komen spelen. Er is eten en drinken. De winkeliersvereniging draagt financieel bij waardoor het mogelijk is gemaakt. Edwin

merkt op dat dit aansluit op het Wijkaanpak programma waaruit bleek dat onder volwassenen behoefte is aan een dergelijk event.

Edwin deelt mede dat Annemarie Cobussen, de wijkregisseur, teveel stadsdelen onder zich heeft en daarom per 1 juni haar werkzaamheden voor Hatert overdraagt aan Helen Franken. In de volgende platformvergadering zijn beiden aanwezig voor overdracht.

Edwin meldt dat begin juni bekend zal zijn of de afvalcoaches in Hatert een vervolg krijgen.

Edwin meldt dat de burgemeester opdracht heeft gegeven om met de stad in gesprek te gaan over de viering van Oud en Nieuw. Elk jaar worden in de gemeenteraad vragen gesteld en moties ingediend, omdat allerlei partijen veel inzet plegen om de jaarwisseling zo rustig mogelijk te laten verlopen, maar dat er toch altijd weer ernstige incidenten zijn. De burgemeester wil ophalen hoe de stad hier tegenaan kijkt, wat vinden de bewoners de normen en waarden en welke initiatieven kunnen bewoners nemen om de viering, met minder inspanning, rustig te laten verlopen.

Er komen gesprekken met de professionals, met bewoners, met jongeren en bij voorkeur met bewoners / jongeren die tijdens de jaarwisseling overlast veroorzaken. Alle bewonersplatforms worden uitgenodigd om enkele leden/wijkbewoners af te vaardigen voor een gesprek.

Dit zal voor de zomer gaan plaatsvinden, zodat het eindrapport aan de raad kan worden aangeboden en er voor de volgende jaarwisseling gevolg aan kan worden gegeven.

## **7. Goedkeuring verslag en afspraken 26 februari 2019**

*Naar aanleiding van het verslag:*

- *pagina 2 bovenaan, schoolplein Vossenburcht:* Marry meldt dat openstelling van het schoolplein na schooltijd in beraad is bij het schoolbestuur.
- *pagina 3, parkeren Malderburchtstraat:* Edwin heeft navraag gedaan en het is niet verboden om aan de Malderburchtstraat te parkeren. De straat wordt na de zomer opnieuw ingericht. Een tijdelijke maatregel heeft geen zin, want dat vergt een verkeersbesluit en dat is een lang traject. Om toch een oplossing te bieden is de gemeente in gesprek met Portaal over het verwijderen van de wegversmallingen, op kosten van Portaal, daar de verkeerssituatie is ontstaan omdat de flat geen achteringang heeft.
- *pagina 5, reconstructie Malderburchtstraat:* Henk vraagt of de reconstructie van de Malderburchtstraat een jaar wordt uitgesteld vanwege plannen voor nieuwbouw aan die straat. Edwin geeft aan dat hij door Piet is gewezen op de bouwaanvraag voor De Lelie. Hij heeft de projectleider Malderburchtstraat geadviseerd om door de ODRN in de vergunningverlening te laten opnemen dat bouwverkeer niet over de Malderburchtstraat mag. Op dit moment ligt er geen besluit om de reconstructie Malderburchtstraat uit te stellen, maar het is wel een complex vraagstuk, mede omdat zwaar verkeer ook niet over het parkeerdek kan bij de Zonnebaars. De zorg van het platform is terecht. De situatie gaat zeker tot discussie leiden tussen partijen. Edwin zal bij de ODRN navraag doen over de berekeningen van de BAM. Edwin en Henk zullen dit nader bespreken.
- *pagina 5, 5<sup>e</sup> alinea, indraaien bus Thorbeckestraat:* Edwin deelt mede dat hier ter plaatse naar is gekeken en dat is vastgesteld dat de bus de draai kan maken en dat auto's kunnen passeren. De gemeente heeft geen zeggenschap over busroutes, dat ligt bij de provincie.
- *pagina 5, kroonringen Dar:* Edwin deelt mede dat er een advies komt aan het college over de kroonringen.

*Naar aanleiding van de actielijst:*

- *actie 18-28, park Delsenhof:* Tonnie, Mario, Annemarie en Piet hebben samen met Annemarie Cobussen het park bekeken. Het komt erop neer dat de paden op orde worden gehouden en het groen wordt gesnoeid, maar dat er verder geen onderhoud wordt gepleegd. De bewoners vinden dat teleurstellend, omdat de paden niet overal even breed zijn en niet toegankelijk voor mensen met een rollator of kinderwagen. Zij vinden het jammer dat de gemeente een deel van het park zo laat verloederen.

- *actie 19-02, racen bij 'de bult'*: Edwin meldt dat dit onder de aandacht is bij de politie en de straatcoaches.

In het verlengde hiervan meldt Marry dat de werkgroep 'reconstructie Malderburchtstraat' 25 maart jl. heeft gesproken met de deskundigen over de toekomstige kiss + ride zone bij 'de bult'. De werkgroep verwacht 28 mei het concept ontwerp. De werkgroep zal dan ook de bouwaanvraag van De Lelie ter sprake brengen.

- *actie 19-03, info straatcoaches in complexen*: iedereen is blij dat de informatie over de straatcoaches in de complexen is opgehangen.
- *actie 19-07, asfaltherstel Muiderslotstraat*: Edwin deelt mede dat Annemarie Cobussen contact heeft gehad met Frits Schoenmaker (Talis). Het herstel van het asfalt stond nog niet op de uitvoeringslijst. Dat komt omdat het budget wordt verdeeld over de wijken en hierin prioriteiten worden bepaald. Het budget is beperkt. Annemarie heeft wel een procesafpraak gemaakt met Frits.

## **8. Project reconstructie Malderburchtstraat – Henk Knoop**

Dit onderwerp is aan de orde geweest.

## **9. Agenda volgende platformvergadering 5 september 2019**

Tonnie had nog 4 items willen bespreken, maar gelet op de tijd worden deze doorgeschoven naar de volgende vergadering.

### **10. Wat verder ter tafel komt**

De aanwezigen vragen om een volgende keer niet meer beneden te vergaderen vanwege de slechte ventilatie en akoestiek. Piet legt uit dat de ruimte boven was gereserveerd, maar dat het platform moest wijken, omdat dit lokaal werd ingericht als stemlokaal.

Er zijn geen verdere vragen of opmerkingen.

### **11. Sluiting**

Piet bedankt iedereen voor zijn komst en inbreng en sluit de vergadering om 21.55u.

De volgende vergadering is op **donderdag 5 september 2019, 19.30u, wijkcentrum Hatert.**

#### Belangrijke data:

- 29 juni: muziekfestival
- 30 juni: Kleurrijk Hatert

Bijlage: actielijst

## ACTIELIJST

Datum	Actienr	Actie	Wie	Wanneer
26-02-19	19-01	Openstelling schoolplein Vossenburcht?	A.Nieuwenhuis, M. Slob	
22-05-19	19-11	Marieke contact op laten nemen met Tonnie ivm incident Delsenhof	P. Schiltmans	zsm
	19-12	Contacten vz plf Weezenhof inz. windmolens en woongenot Delsenhof	P. Schiltmans	mei '19
	19-13	Parkeren Malderburchtstraat: verwijderen wegversmallingen?	E.v.Haveren, Portaal	
	19-14	Berekeningen BAM, bespreken	E.v.Haveren, H. Knoop	

Oproep: - bestuursleden voor Stichting Fietsmaatje  
- vrijwilligers voor het Stip  
- vrijwilligers voor Taalcafé (bieb)

### Openingstijden wijkcentrum:

maandag t/m donderdag: 08.00u – 23.00u  
vrijdag: 08.00u – 17.00u

### Openingstijden Stip Hatert:

maandag t/m donderdag: 09.30u – 13.30u.

Tel: 024-3502000

E: [hatert@stipnijmegen.nl](mailto:hatert@stipnijmegen.nl)

Vergaderdata 2019: 26/2, 22/5, **5/9**, 16/12.